
معدن
MAEDIN

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

تأسست شركة معدن البناء للمقاولات العامة إيمانًا بأهمية الإسهام في قطاع التشييد والبناء،
باعتباره ركيزة أساسية في نهضة المملكة.وانطلاقًا من رؤية 2030،
نسعى إلى تنفيذ مشاريع نوعية تعكس التزامنا بالجودة والابتكار والاستدامة،
وتساهم في تطوير البنية التحتية وتحقيق تطلعات عملائنا.

100%
سلامة وجودة

300+
كوادر مؤهلة

10+
سنوات خبرة

500+
مشروع منفذ

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting



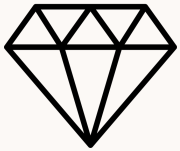
رؤيتنا

تطوير بيئة وثقافة تدعم قيام شركتنا على أساس تعزيز علاقتنا مع العملاء والموظفين وعلى أساس تقديم افضل الخدمات والحلول الفنية والهندسية



رسالتنا

نقدم خدمات إنشائية وهندسية عالية الجودة لعملائنا,مع الالتزام بالاحترافية والنزاهة,ونؤمن بأهمية بناء علاقة واضحة ومستمرة مع شركائنا,ونسعى لتوضيح رؤية الشركة وأهدافها.



قيمنا

الجودة، المصداقية، الالتزام، السلامة، والابتكار؛ لتنفيذ مشاريع متميزة تدعم مستهدفات رؤية السعودية 2030 وتحقق رضا العملاء وتسهم في التنمية المستدامة.

مشروع رواسن ينبع







شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

مشروع رواسن (الفـلل)

جاري تنفيذ عدد 45 فيلا سكنية ضمن المرحلة الاولى من مشروع رواسن السكني وتم تنفيذها عبر مراحل متكاملة شملت تأسيس البنية التحتية بجميع شبكاتها وخدماتها، وتنفيذ الأعمال الإنشائية كاملة وتنفيذ الأعمال المعمارية والكهربائية, والميكانيكية ، وفق مواصفات هندسية دقيقة، وصولاً إلى التشطيبات الداخلية والخارجية بتفاصيل عالية الجودة بقيمة 31 مليون ريال سعودي.








شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

مشروع رواسن (العمارة B5)

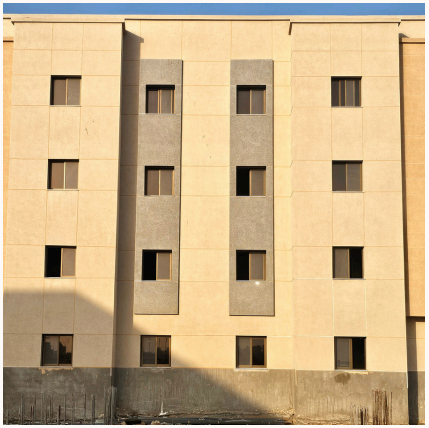
تنفيذ أعمال خرسانات ومباني وتشطيب كامل للعمارة B5 ضمن المرحلة الاولى من مشروع رواسن السكني في مدينة ينبع شملت تأسيس البنية التحتية بجميع شبكاتها وخدماتها، وتنفيذ الأعمال الإنشائية كاملة وتنفيذ الأعمال المعمارية والكهربائية, والميكانيكية ، وفق مواصفات هندسية دقيقة، وصولاً إلى التشطيبات الداخلية والخارجية بتفاصيل عالية الجودة بقيمة 5.8 مليون ريال سعودي.




TEREX



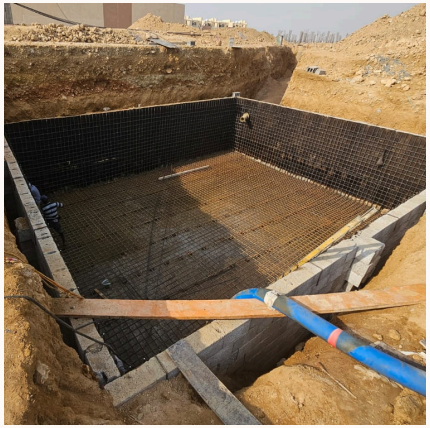






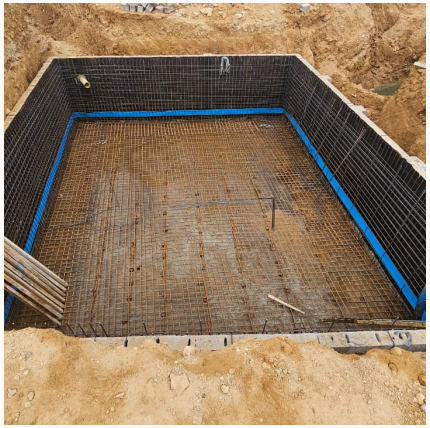
مشروع رواسن (تنفيذ خزان صرف مؤقت للفيلات)

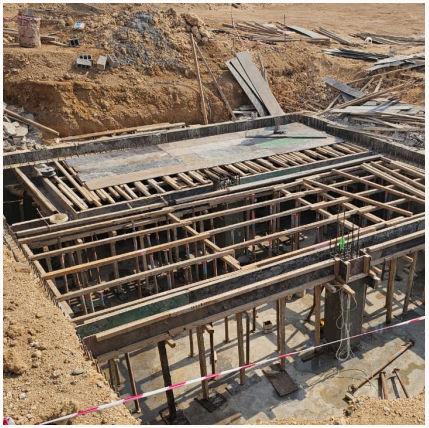
تنفيذ أعمال خزان صرف مصمت للفيلات من الخرسانة المسلحة المانعة للنفاذية والمقاومة للكبريتات حجم فعلى 200 م3 في مشروع رواسن السكني التابع لشركة التميمي للتجارة والتعهدات المحدودة - تمكو
بقيمة 301,125 ريال سعودي.






CAT



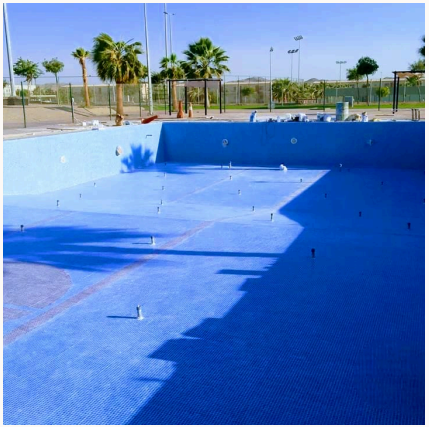




أعمالنا

مشروع نيوم







شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

مشروع نيوم (سكن الموظفين)

يقع المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 720,000 متر مربع، ويتكون من وحدات سكنية حديثة للموظفين ، وملاعب كرة، وحمامات سباحة، إضافة إلى مساحات خضراء واسعة. وتبلغ لقيمة الاجمالية للمشروع 1.3 مليار سعودي وقد أسندت إدارة نيوم لشركة معدن البناء تنفيذ الأعمال الخرسانية والمعدنية الخاصة بالمشروع، وفق أعلى المواصفات الهندسية وبجودة تواكب متطلبات المشروع









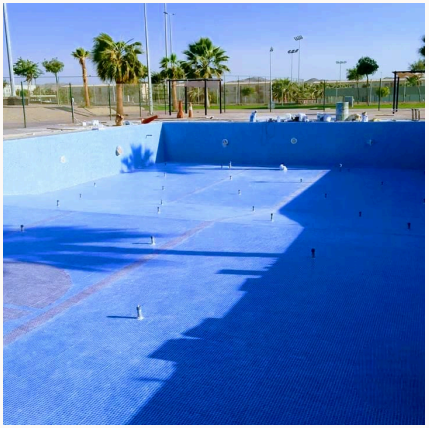




شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

مشروع نيوم (المسابح)

مشروع إنشاء عدد 10 مسابح في نيوم تابعة للشركة العربية للإنشاءات
(ساتكو),قيمة المشروع 12,000,000 ريال سعودي
تم تنفيذها بنسبة 100% وتسليمها لإدارة نيوم بالكامل

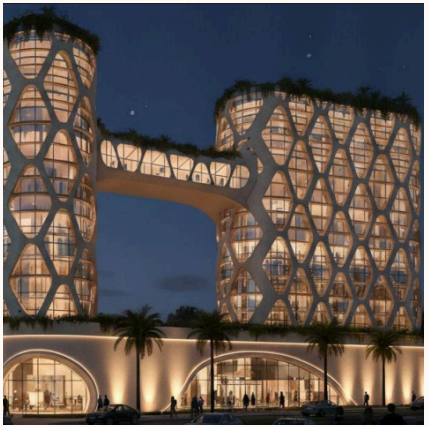




SKYLINE TOWERS







SKYLINE TOWERS

يقع المشروع فى حى النسيم - الرياض - بجوار محطه مترو السلام تبلغ مساحه الأرض 5250 م 2 يتكون المشروع من مول تجارى بإرتفاع ثلاث طوابق و مبنى إدارى بإرتفاع 17 طابق و مبنى فندقى بإتفاع 17 طابق








شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

مشروع مخطط الخير في الرياض







مشروع مخطط الخير في الرياض

تقوم الشركة بتنفيذ أعمال البنية التحتية في حي الرانوناء جنوب المدينة المنورة، التابعة لشركة المياه الوطنية، وتشمل تنفيذ شبكات الصرف الصحي والخدمات الأساسية، حيث يجري حاليًا تنفيذ المرحلة الأولى بقيمة 22 مليون ريال سعودي وبنسبة إنجاز 95%.







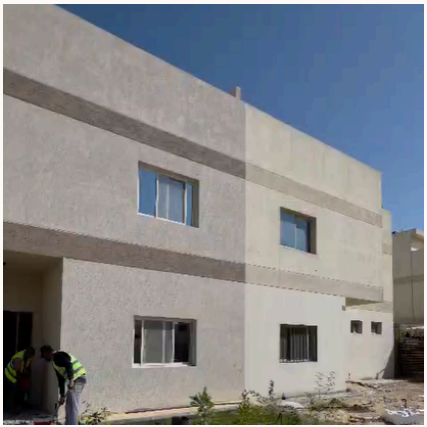






شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

مشروع الدمام (الوادي الأخضر)







شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

مشروع الدمام (الوادي الأخضر)

قرية الوادي الأخضر في الدمام هي مشروع سكني متكامل يقدم مجتمعًا مميزًا من الفلل بتصاميم ومساحات متنوعة تلبي احتياجات مختلف الأسر، مع توفير بيئة هادئة تجمع بين الخصوصية والطابع العصري وجودة الحياة. تعود ملكية المشروع إلى الشركة العربية للتنمية والاستثمار فيما تتولى شركة معدن البناء أعمال الترميم والصيانة وفق أعلى معايير الجودة والدقة لضمان استدامة المرافق وكفاءة التشغيل.

وجاري حاليًا تنفيذ المرحلة الأولى التي تشمل 58 فيلا ، على أن يتم البدء في المرحلة الثانية لباقي الفلل السكنية بالمجمع ، وذلك بعد الانتهاء من أعمال المرحلة الأولى.









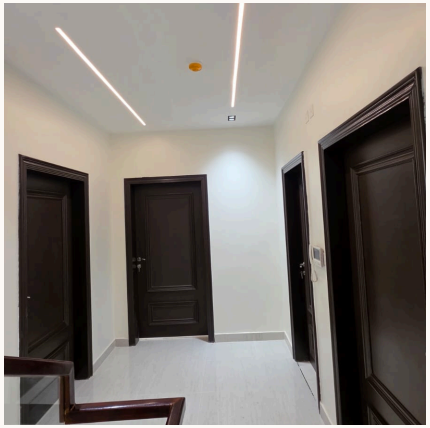


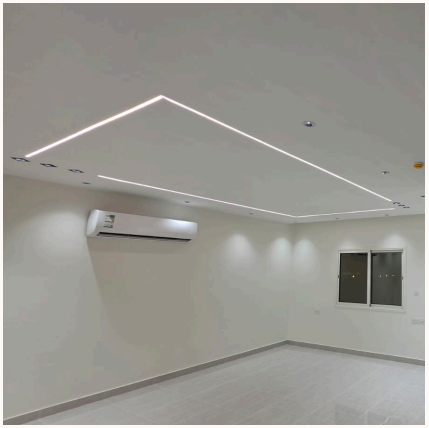


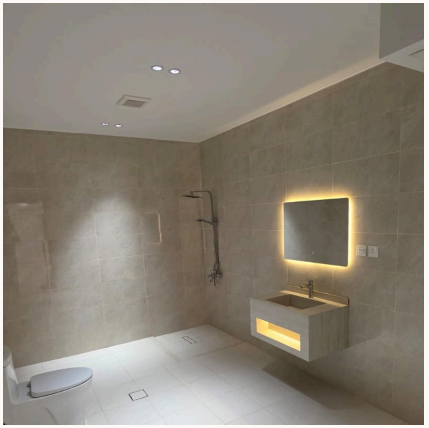












مشروع الجبيل أڤينيو







شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

مشروع الجبيل أڤينيو

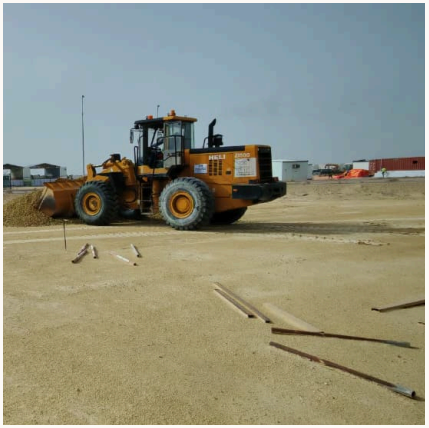
مشروع إنشاء 500 فيلا سكنية (تسليم مفتاح) بقيمة إجمالية تبلغ 300 مليون ريال، حيث يجري حاليًا تنفيذ المرحلة الأولى التي تشمل 42 فيلا بقيمة 25 مليون ريال وبنسبة إنجاز 10%، على أن يتم تنفيذ المرحلة الثانية وتشمل 458 فيلا بقيمة 275 مليون ريال.


ZI50G
HELI























محطة مكة







شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

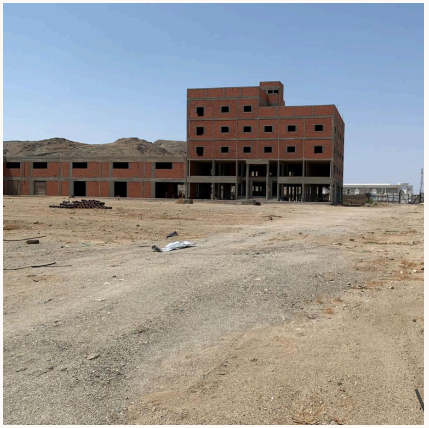
محطة مكة

مشروع متكامل في مكة المكرمة على مساحة 20,525 م^2 يضم محطة وقود حديثة ومول تجاري يحتوي على محلات وخدمات متنوعة، بالإضافة إلى ماركات عالمية ومطاعم وكافيهات

يتميز المشروع بموقع استراتيجي وتصميم عصري يحقق سهولة الحركة وانسيابية الدخول والخروج، ليكون وجهة متكاملة للتسوق والخدمات والتزود بالوقود في مكان واحد






SHOP


shop
shop
office
shop
shop





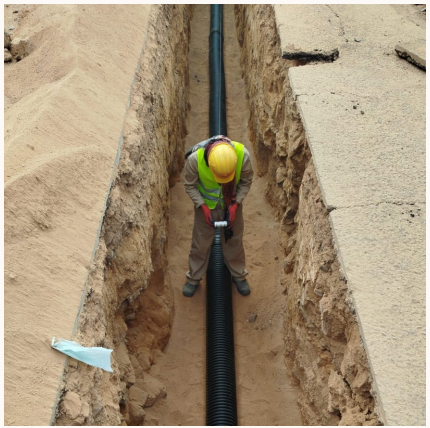



electrical

مشروع تنفيذ خطوط الصرف الصحي في المدينة المنورة







مشروع تنفيذ خطوط الصرف الصحي في المدينة المنورة

تقوم الشركة بتنفيذ أعمال البنية التحتية في حي الرانوناء جنوب المدينة المنورة، التابعة لشركة المياه الوطنية، وتشمل تنفيذ شبكات الصرف الصحي والخدمات الأساسية، حيث يجري حاليًا تنفيذ المرحلة الأولى بقيمة 22 مليون ريال سعودي وبنسبة إنجاز 95%.


HYUNDAI
HX
220HD+






HYUNDAI





استكمال شبكات الصرف الصحي بحي الرحمانيه بتيماء المرحله السادسه







استكمال شبكات الصرف الصحي بحي الرحمانيه بتيماء المرحله السادسه

تقوم الشركة بتنفيذ أعمال البنية التحتية (شبكات الصرف الصحي بحي الرحمانية بتيماء - المرحلة السادسة) التابعة لشركة المياه الوطنية، بقيمة إجمالية تبلغ 101 مليون ريال، حيث يجري حاليًا تنفيذ المرحلة الأولى بقيمة 9.5 مليون ريال سعودي وبنسبة إنجاز 12%.







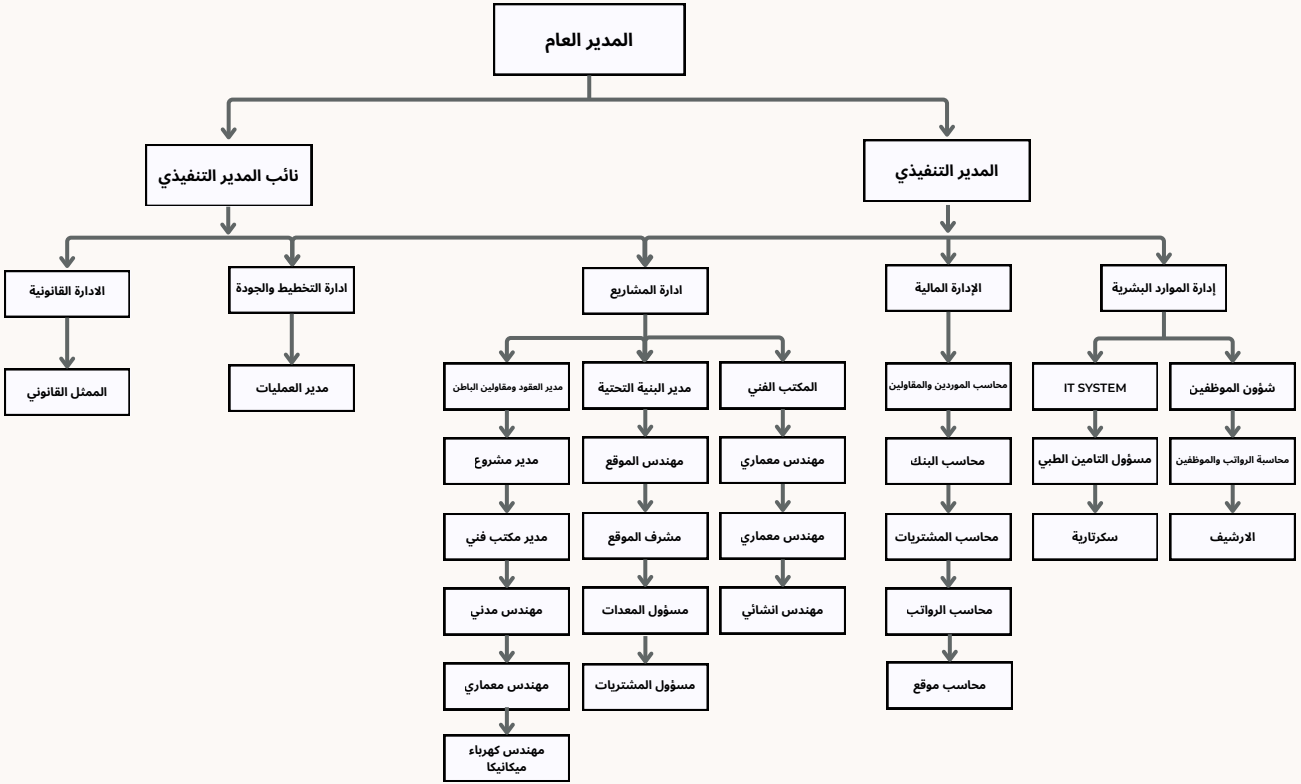






شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

الهيكل التنظيمي للشركة



شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

الأوراق الرسمية للشركة





شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

الأوراق الرسمية للشركة



شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة معدن البناء للمقاولات العامة

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد	تاريخ إصدار السجل التجاري	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7021512723	04/02/2021	عبدالله سليمان عبدالله الأعرم	ذات مسئولية محدودة

بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025002117	02/03/2025	1	اصدار

مجالات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	التشييد والبناء	A-	80.8	الدرجة الأولى
	التشغيل والصيانة والخدمات	A-	77.75	الدرجة الأولى

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 02/03/2027

تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المانحة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.



وزارة البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2575106209

تاريخهـــــا : 2025/06/01

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة معدن البناء للمقاولات العامة

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *

يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح (QR Code)

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/أ

إتمام

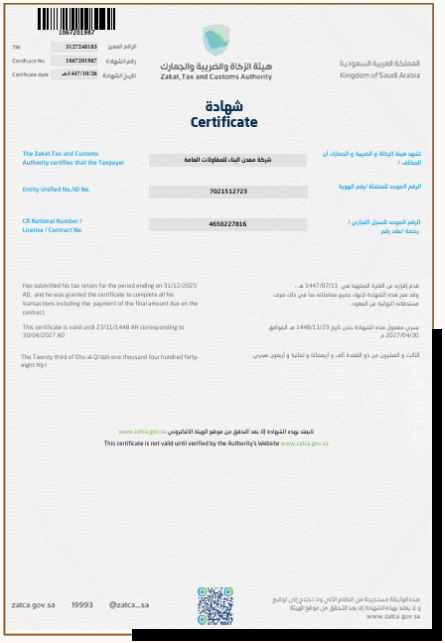
مركز خدمات المطورين

etmam.housing.gov.sa

+966 11 212 3434

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

الأوراق الرسمية للشركة



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة
Certificate

The Zakat,Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer	شركة معدن البناء للمقاولات العامة
Entity Unified No./ID No.	7021512723
CR National Number / License / Contract No.	4650227816

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2025 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

This certificate is valid until 23/11/1448 AH corresponding to 30/04/2027 AD

The Twenty third of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-eight Hijri

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2025/01/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/01/2025 AD

Taxpayer Name	شركة معدن البناء للمقاولات العامة	اسم المكلف
VAT Registration Number	312724818300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2025/01/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	المدينة المنورة ،حي العريض ،الامير مقرن ابن عبدالعزيز 42314	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	4650227816	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد /الهوية
Tax Period	ربع سنوي- Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/04/30	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملحوظة: كممكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتطبيق الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT,Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

ضريبة القيمة المضافة VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

الأوراق الرسمية للشركة



تمنح الهيئة السعودية للمقاولين
شهادة الترخيص لـ

شركة معدن البناء للمقاولات العامة

الرقم الموحد : 7021512723
تاريخ الإصدار : 2026-01-21

رقم الترخيص : SCA10004198
تاريخ الانتهاء : 2027-01-21

هذه الشهادة تؤكد أن المقاول قد استوفى جميع المتطلبات اللازمة للحصول على الترخيص لممارسة أعمال المقاولات في قطاع

رمز	نوع الترخيص
4100	تشييد المباني - جميع الأنواع
4100	تشييد المباني - متوسطة ومتضخمة الارتفاع
4210	تشييد الطرق والسكك الحديدية
4220	تشييد مشاريع المرافق - المياه والصرف الصحي
4220	تشييد مشاريع المرافق - الطاقة
4220	تشييد مشاريع المرافق - الاتصالات
4311	الهدم

رمز	نوع الترخيص
4312	تحضير الموقع
4321	أعمال الإنشاءات الكهربائية
4322	أعمال تركيبات السباكة والتدفئة والتكييف
4330	تشطيب المباني

لمزيد من المعلومات حول الشهادة يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني : مقاول.sa
أو الاتصال بالرقم
جميع الحقوق محفوظة الهيئة السعودية للمقاولين
البريد الإلكتروني : info@sca.sa
رقم الهاتف : 966920000968+



SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية مقاول

تاريخ الإصدار: 21 Jan,2026

يسرنا أن نشهد بأن
شركة معدن البناء للمقاولات العامة
رقم العضوية : 230423045
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة وقد أعطى هذه الشهادة بناءا على ذلك

تاريخ نهاية العضوية December 13, 2026
الرجاء التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط https://muqawil.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تعتبر هذه الشهادة و يجب إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم 966920000968+
جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أبي بن مالك - العليا
الرياض 12312 - 6052 المملكة العربية السعودية

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority
الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف: 966920000968+
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

الأوراق الرسمية للشركة



العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS

Proof Number	1073919348
Original Date	23/10/2025
Expiration Date	21/4/2026
رقم الإثبات	
تاريخ الإصدار	
تاريخ الانتهاء	

إثبات عنوان
Address Proof

Address Holder Details — **بيانات صاحب العنوان**

Name		شركة معدن البناء للمقاولات العامة	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 2 0 7 4 0 1 2 6		رقم الحساب
Reg. Date	23/10/2025		تاريخ التسجيل

Address Details — **تفاصيل العنوان**

Short Address	D M A D 8 4 4 3		العنوان المختصر
Building No.	8 4 4 3	الشارع	رقم المبنى
Street	King Abdullah Ibn Abdulaziz	الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
Secondary No.	2 7 5 1	الحي	الرقم الفرعي
District	Ar Rayah Dist.	حي الراية	
Postal Code	4 2 3 1 2		الرمز البريدي
City	MADINAH	المدينة المنورة	المدينة
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية	

To Verify للتحقق
https://prod.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر تعديله بأي إضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 https://aploniine.com.sa/ar/national-address-1/



غرفة المدينة المنورة
ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER

رقم المنشأة : ٧٠٢١٥١٢٧٢٣ — الدرجة : الثالثة

شهادة عضوية

تشهد الغرفة التجارية الصناعية في المدينة المنورة بأن شركة معدن البناء للمقاولات العامة

اسم المسؤول : عبدالله سليمان عبدالله الأطرم

رقم السجل التجاري : ٤٦٥٠٢٢٧٨١٦ — تاريخ الإنتهاء : ٢٠٢٦/٠٩/٢٠

مجددة عضويتها لهذا العام . و ينتهي سريان هذه الشهادة في ٢٠٢٦/٠٩/٢٠م الموافق ١٤٤٨/٠٤/٠٩هـ

نسخة إلكترونية رقم 2030111409 18 يمكنك التحقق منها عن طريق

غرفة المدينة المنورة
ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

شهادات ISO



CERTIFICATE

This is to certify that the Occupational Health & Safety Management System of

Maedin Al Bena Construction Genral Contracting
5th Floor, Office 501, 8443 King Abdullah Ibn Abdulaziz St, Ar Rayah Dist ,P.O.
42312 MADINAH, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 45001:2018

This Certificate is valid for the following scope

Construction and Building Activities & Infrastructure Construction Works

Certificate No.	:AMER37257
Original Issue Date	:07/01/2026
Issue Date	:07/01/2026 R0
Surveillance/ Expiry Date	:06/01/2027
Recertification Date	:06/01/2029

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001
India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027



CERTIFICATE

This is to certify that the Environmental Management System of

Maedin Al Bena Construction Genral Contracting
5th Floor, Office 501, 8443 King Abdullah Ibn Abdulaziz St, Ar Rayah Dist ,P.O.
42312 MADINAH, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 14001:2015

This Certificate is valid for the following scope

Construction and Building Activities & Infrastructure Construction Works

Certificate No.	:AMER37256
Original Issue Date	:07/01/2026
Issue Date	:07/01/2026 R0
Surveillance/ Expiry Date	:06/01/2027
Recertification Date	:06/01/2029

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001
India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

شهادات ISO



CERTIFICATE

This is to certify that the Quality Management System of

Maedin Al Bena Construction Genral Contracting
5th Floor, Office 501, 8443 King Abdullah Ibn Abdulaziz St, Ar Rayah Dist ,P.O. 42312 MADINAH, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 9001:2015

This Certificate is valid for the following scope

Construction and Building Activities & Infrastructure Construction Works

Certificate No.	:AMER37255
Original Issue Date	:07/01/2026
Issue Date	:07/01/2026 R0
Surveillance/ Expiry Date	:06/01/2027
Recertification Date	:06/01/2029

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001
India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027



Certificate Of Achievement

ISO CERT INTERNATIONAL

"This is to certify that the Management System of"

MAEDIN AL BENA CONSTRUCTION GENRAL CONTRACTING

5th Floor, Office 501, 8443 King Abdullah Ibn Abdulaziz St., Ar Rayah Dist., P.O. 42312 Madinah, Kingdom of Saudi Arabia

Has Been Assesed And Accredited In Accordance With The Standard Of

ISO 31000:2018

RISK MANAGEMENT SYSTEM

This Certificate Is Valid For The Following Scope

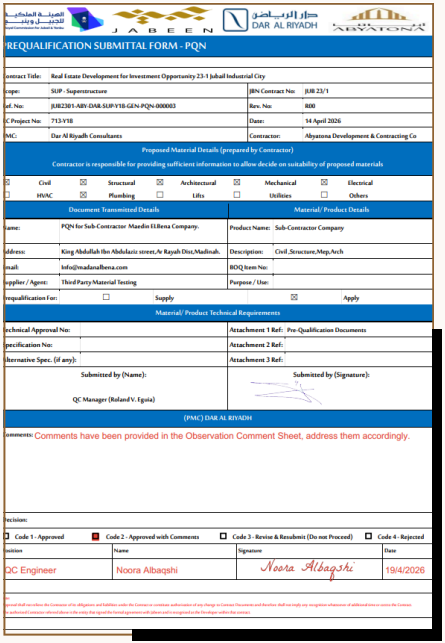
Construction and Building Activities & Infrastructure Construction Works.

Certificate No : UK15158
Approval Date : 07.01.2026
1ST Annual Audit : 06.01.2027
Re-certification Date : 06.01.2029
SCAN QR CODE TO VERIFY

KEMP HOUSE, 160 CITY ROAD, LONDON, UNITED KINGDOM
EMAIL : INFO@ISO-CERT.UK WEB : WWW.ISO-CERT.UK PHONE : +44 7366500270

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

عقود وشهادات انجاز مشاريع البنية التحتية



REQUALIFICATION SUBMITTAL FORM - PQN

Contract Title:	Real Estate Development for Investment Opportunity 23-1 Jubail Industrial City
Scope:	SUP - Superstructure
JBN Contract No:	JUB 23/1
Ref. No:	JUB2301-ABV-DAR-SUP-Y1B-GEN-PQN-000003
Rev. No:	R00
PC Project No:	713-Y1B
Date:	14 April 2026
PMC:	Dar Al Riyadh Consultants
Contractor:	Abyatona Development & Contracting Co

Proposed Material Details (prepared by Contractor)

Contractor is responsible for providing sufficient information to allow decide on suitability of proposed materials

☒ Civil ☒ Structural ☒ Architectural ☒ Mechanical ☒ Electrical
☐ HVAC ☒ Plumbing ☐ Lifts ☐ Utilities ☐ Others

Document Transmitted Details		Material/ Product Details	
Name:	PQN for Sub-Contractor Maedin El Ibtena Company.	Product Name:	Sub-Contractor Company
Address:	King Abdullah Ibn Abdulaziz street,Ar Rayah Dist,Madinah.	Description:	Civil_Structure,Meg,Arch
Email:	Info@madaralibena.com	BOQ Item No:	
Supplier / Agent:	Third Party Material Testing	Purpose / Use:	
Prequalification For:	☐ Supply		☒ Apply

Material/ Product Technical Requirements

Technical Approval No:	Attachment 1 Ref: Pre-Qualification Documents
Specification No:	Attachment 2 Ref:
Alternative Spec. (if any):	Attachment 3 Ref:

Submitted by (Name): QC Manager (Roland V. Eguia)

Submitted by (Signature):

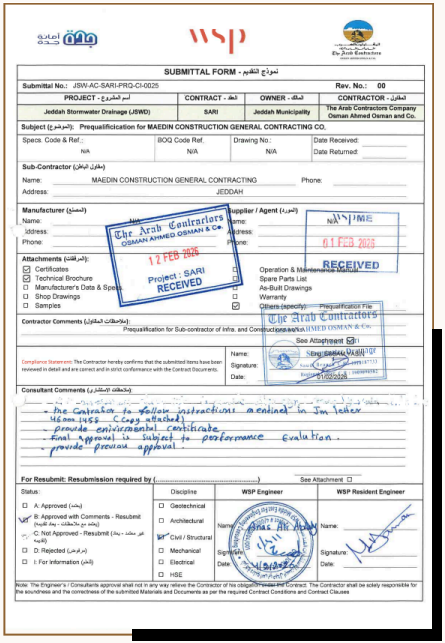
(PMC) DAR AL RIYADH

Comments: Comments have been provided in the Observation Comment Sheet, address them accordingly.

Decision:

☐ Code 1 - Approved ☒ Code 2 - Approved with Comments ☐ Code 3 - Revise & Resubmit (Do not Proceed) ☐ Code 4 - Rejected

Position	Name	Signature	Date
QC Engineer	Noora Albaqshi	Noora Albaqshi	19/4/2026



SUBMITTAL FORM - نموذج تقديم

Submittal No.: JBN-AC-SARI-PRQ-CI-0025 Rev. No.: 00

PROJECT - المشروع	CONTRACT - العقد	OWNER - المالك	CONTRACTOR - المقاول
Jeddah Stormwater Drainage (JSWD)	SARI	Jeddah Municipality	The Arab Contractors Company Osman Ahmed Osman and Co.

Subject (الموضوع): Prequalification for MAEDIN CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTING CO.

Specs. Code & Ref.:	BOQ Code Ref.	Drawing No.:	Date Received:
N/A	N/A	N/A	Date Returned:

Sub-Contractor (المقاول الباطن)
Name: MAEDIN CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTING Phone:
Address: JEDDAH

Manufacturer (المصنع) Name: N/A Address: Phone:

Supplier / Agent (المورد) Name: N/A Address: Phone:

The Arab Contractors OSMAN AHMED OSMAN & Co. 12 FEB 2025 Project : SARI RECEIVED

MAEDIN 01 FEB 2025 RECEIVED

Attachments (المرفقات):
☑ Certificates ☐ Operation & Maintenance Manuals
☑ Technical Brochure ☐ Spare Parts List
☐ Manufacturer's Data & Specs. ☐ As-Built Drawings
☐ Shop Drawings ☐ Warranty
☐ Samples ☑ Others (specify): Prequalification File

Contractor Comments (ملاحظات المقاول): Prequalification for Sub-contractor of Infra. and Construction works

The Arab Contractors OSMAN AHMED OSMAN & Co. Eng. ISMAIL YASIN

See Attachment ☑

Compliance Statement: The Contractor hereby confirms that the submitted items have been reviewed in detail and are correct and in strict conformance with the Contract Documents. Name: Signature: Date:

Consultant Comments (ملاحظات الاستشاري)

- the Contractor to follow instructions mentioned in Inspection Memorandum (MEMO) Ref. No. 1468 dated 11/2/2025.
- provide environmental certificate.
- Final Approval is subject to performance evaluation.
- provide previous approval.

For Resubmit: Resubmission required by (.....) See Attachment ☐

Status:	Discipline	WSP Engineer	WSP Resident Engineer
☐ A: Approved (معتمد)	☐ Geotechnical		
☑ B: Approved with Comments - Resubmit (معتمد مع ملاحظات - يعاد التقديم)	☐ Architectural	Name:	Name:
☐ C: Not Approved - Resubmit (غير معتمد - يعاد التقديم)	☑ Civil / Structural	Signature:	Signature:
☐ D: Rejected (مرفوض)	☐ Mechanical	Date: 15/4/2026	Date:
☐ I: For Information (للعلم)	☐ Electrical		
	☐ HSE		

Note: The Engineer's / Consultants approval shall not in any way relieve the Contractor of his obligations under the Contract. The Contractor shall be solely responsible for the soundness and the correctness of the submitted Materials and Documents as per the required Contract Conditions and Contract Clauses

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

عقود وشهادات انجاز مشاريع البنية التحتية



محضر إخراج مخطط خاص

أمانة منطقة الرياض
وكالة التخطيط والصيانة

تفاصيل المشروع

اسم المطروح	أعمال بنية تحتية	الحي	الخبر
اسم المقاول المنفذ	شركة معدن البناء للمقاولات	رقم المخطط	3994
اسم الاستشاري المطروح عليه التأديبة	شركة مدارك للاستشارات	تاريخ الطلب	1447/1/11هـ
اسم الاستشاري بوكالة الصيانة		نوع الأعمال	السيول

إقرار المقاول المنفذ / الاستشاري المشرف

1. انهاء جميع أعمال البنية التحتية للمشروع لغرض أعمال البنية التحتية (السيول)للمخطط رقم (3994) بحي الخبر المعتمدة من قبل المقاول.
2. قام المقاول بالعمل وفق الاعراف الهندسية وأصول الصنعة ومعايير الجودة.
3. تم اجراء جميع الاختبارات الفنية والمعملية اللازمة على الأعمال المنفذة والتي تؤكد تلائمها مطابقة المواصفات المحددة من وزارة البلديات والإسكان.
4. تحمل المسؤولية الكاملة عن سلامة تنفيذ أعمال البنية التحتية.
5. تحمل المقاول مسؤولية توفير البيانات الخاصة بالمشروع.
6. المقاول مسؤل عن تشغيل وصيانة شبكة السيول لمدة عام اعتباراً من تاريخ(2025/9/9)حسب العهد المصرفي من الغرفة التجارية برقم(2418997)

اسم ممثل المقاول المنفذ:		اسم ممثل (مشاورات المشرف على التنفيذ)	
الاسم		الاسم	
التوقيع		التوقيع	

اسم ممثل (مشاورات وكالة التشغيل والصيانة)

اسم شركة:					
الاسم					
التوقيع					

على ما درجت الأعراف المتبعة في وكالة التخطيط والصيانة بأمانة منطقة الرياض

1. حضر ممثلو الإدارة المختصة في وكالة التخطيط والصيانة بأمانة منطقة الرياض.
2. تعهد ممثل المقاول المنفذ بالعمل وفق الاعراف الهندسية وأصول الصنعة ومعايير الجودة.
3. تم اجراء جميع الاختبارات الفنية والمعملية اللازمة على الأعمال المنفذة والتي تؤكد تلائمها مطابقة المواصفات المحددة من وزارة البلديات والإسكان.
4. تحمل المسؤولية الكاملة عن سلامة تنفيذ أعمال البنية التحتية.
5. تحمل المقاول مسؤولية توفير البيانات الخاصة بالمشروع.
6. المقاول مسؤل عن تشغيل وصيانة شبكة السيول لمدة عام اعتباراً من تاريخ(2025/9/9)حسب العهد المصرفي من الغرفة التجارية برقم(2418997)

اسم ممثل المقاول المنفذ:			اسم ممثل (مشاورات المشرف على التنفيذ)		
الاسم			الاسم		
التوقيع			التوقيع

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

عقود وشهادات انجاز مشاريع البنية التحتية



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
١٠٠٠٢٦١
وكالة المشاريع
الوكالة المساعدة لمشاريع البنية التحتية
وحدة المخططات الخاصة

بسم الله الرحمن الرحيم

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

الرقم: .....
التاريخ: .....
المرفقات: .....
الموضوع: محضر تنسيق

"محضر تنسيق"

المالك	شركة ثمارية للاستثمار التجاري	البلدية	الشمال
الاستشاري	شركة مدارك للاستشارات الهندسية	الحي	الخير
المقاول	شركة طرق الرياض للمقاولات - مؤسسة معدن البناء للمقاولات	رقم المخطط	٣٩٩٤

إنه في يوم ٢٧/١٠/١٤٤٥هـ الموافق ٦/٤/٢٠٢٤م وإشارةً إلى الاتفاق المبرم بين كلٍ من شركة ثمارية للاستثمار التجاري سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٠١٤٠٧) ص.ب (٢٠٠٠٦١) ، الرياض (١١٢٧٢) جوال رقم ٠٥٠٦٤٥٧٧٧٨ والإستشاري المتعاقد معه المالك شركة مدارك للاستشارات الهندسية العنوان الوطني ٢٧٠٩ شارع الامام تركي بن عبدالله ، الديرة ، وحدة رقم ٤٢٩ الرياض ١٨٩٥-١٢٦٣٤ هاتف (٠٥٥٥٣٤٤٢٧٠) السجل التجاري (١٠١٠٩٤٣٥٥٠) بشأن الإشراف على تنفيذ أعمال شبكات البنية التحتية (طرق- سيول) في المخطط رقم (٣٩٩٤) بحي الخير بواسطة المقاول شركة طرق الرياض للمقاولات سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٩٤٠٠٣) ص ب (٥٢٤٠٤) الرياض (١١٥٦٣) هاتف (٠١١٢١٤٣٨٣١) لأعمال الطرق والمقاول مؤسسة معدن البناء للمقاولات سجل تجاري رقم (٤٦٥٠٢٢٧٨١٦) العنوان الوطني ٣٨٧٧ شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز ، العريض ، وحدة رقم ٣٨٨٨ المدينة المنورة ٦٨٢٤٤٢٣٦٤ هاتف (٠٥٧٠٧٤٣٨٨٥) لأعمال السيول ضمن النطاق المكاني لبلدية شمال الرياض وذلك بموجب الخطاب الوارد للأمانة برقم ٤٥٠٠١٤٣٩٢ وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٥هـ والخطاب رقم ٤٥٠٠٢٠٩٦٨٢ وتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٣هـ وحسب المخططات التصميمية المعتمدة من قبل الاستشاري المصمم لشبكة الطرق شركة المدار للاستشارات الهندسية سجل تجاري (١٠١٠٤٦٨٤٣١) ص ب (٧٢٣٦) الرياض(١٢٢٢٣) هاتف (٠١١٤٦٤٣٨١١) والاستشاري المصمم لشبكة السيول مكتب شغف الإبداع للاستشارات الهندسية سجل تجاري(١٠١٠٧٠٦٥٩٢) ص ب (٥٤٤٢٢) الرياض(١١٥١٤) هاتف (٠٥٦٢٤٦٤٢٥٦) مع ضرورة إرفاق العنوان الوطني للمالك والإستشاري المشرف والمقاول والاستشاري المصمم وقد تم إتفاق جميع الأطراف المذكورة على البنود التالية:

أولاً: الالتزام التام والكامل بالبنود والاشتراطات والقطاعات العرضية النموذجية المعتمدة ومحتويات المواصفات العامة المعتمدة لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لإنشاء شركات الطرق و السيول والتي يقر الإستشاري المشرف بموجب توقيعه على هذا المحضر باطلاعه عليها.

ثانياً: يقوم الاستشاري المشرف مسئولاً عن قيام المقاول المنفذ للمشروع باتباع الأنظمة والإجراءات المعمول بها في إصدار تراخيص العمل النظامية اللازمة للعمل في المواقع المذكورة قبل بدء تنفيذ هذه الأعمال على الطبيعة.

ثالثاً: يلتزم المالك/ المطور العقاري بإشعار الأمانة خطيا حال قيامه بتغيير المقاول او الاستشاري المشرف على المشروع، قبل التعاقد مع اخرين، على ان يضمن ان يكونا ممن لديهم الخبرة والكفاءة للعمل في مثل هذه الاعمال وانهم من المعتمدين والمؤهلين لدى الوزارة.

MADAREK
PASSION
مؤسسة معدن البناء للمقاولات العامة
MAEDIN CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTING

شركاء النجاح

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

المهيب للمقاولات
Al Muhaidib
Contracting

نسما وشركاهم
Nesma & Partners

ABCP
شركة البلاد للأنابيب الخرسانية المحدودة
AL-Bilad Concrete Pipes Co. Ltd.

SATCO

العجلان
شركة مساعد محمد بن عجلان للتجارة
MUSAED BIN MOHAMMED BIN AJLAN TRADING CO.

بن ظفرة
BINZAFRAH
مجموعة عوض بن ظفرة القابضة

PETROJET

مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP

SAUDI EMAR
إعمار السعودية
Construction & Development Co

شركة المياه الوطنية
National Water Company

روافد طيبة
RAWAFED TAIBAH

الفنار
alfanar

TBC

AL-THARA TAIBA COMPANY
شركة الثرى طيبة للتجارة
والمقاولات المحدودة

ثمارية العقارية
THIMARYA REAL ESTATE

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

شركاء النجاح

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

































مؤهلين لدى

شركة معدن البناء للمقاولات العامة
Maedin Construction General Contracting

وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE

منشآت
monsha'at
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

NHC
الشركة الوطنية للإسكان

غرفة المدينة المنورة
ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER

مكّيون
مطورون عمرانيون

وزارة الصحة
Ministry of Health

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

الهيئة السعودية للمياه
Saudi Water Authority

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

معدن

MAEDIN

CONTACT US

+966 549 010 366

info@madanalbena.com

www.madanalbena.com