
معدن
MAEDIN

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

Maedin Al Bena General Contracting Company was established with a firm belief in the importance of contributing to the construction and building sector as a fundamental pillar of the Kingdom's development. Guided by Saudi Vision 2030, we are committed to delivering high-quality projects that reflect our dedication to excellence, innovation, and sustainability, while contributing to infrastructure development and fulfilling our clients' aspirations.

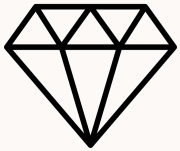
500+
Completed Projects

10+
Years of Experience

300+
Qualified Professionals

100%
Safety and Quality

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting



Our Values

Quality, credibility, commitment, safety, and innovation are the core values that guide us in delivering exceptional projects that support the objectives of Saudi Vision 2030, achieve client satisfaction, and contribute to sustainable development.



Our Mission

We provide high-quality construction and engineering services to our clients, while maintaining a strong commitment to professionalism and integrity. We believe in building clear and lasting relationships with our partners, and we strive to communicate the company's vision and objectives effectively.



Our Vision

To cultivate a workplace environment and corporate culture that reflect our core values, strengthen our relationships with clients and employees, and deliver best-in-class technical and engineering services and solutions.

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

RAWASEN YANBU PROJECT







شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

RAWASEN PROJECT(VILLAS)

The project includes the construction of 45 residential villas as part of the first phase of the ,Rawasen Residential Project. The project has been executed through integrated phases ,including the establishment of infrastructure with all associated networks and services complete structural works, architectural, electrical, and mechanical works, in accordance with precise engineering specifications. The project was completed with high-quality .internal and external finishing details, with a total project value of SAR 31 million








شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

RAWASEN PROJECT(BUILDING B5)

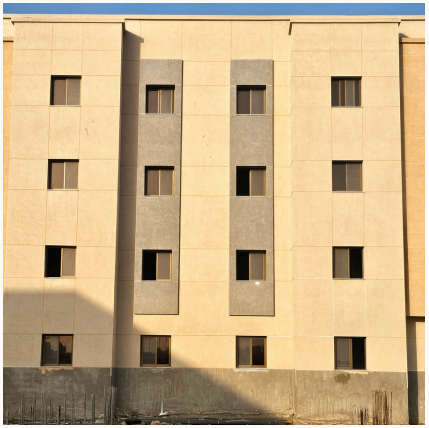
Execution of concrete works, masonry works, and complete finishing works for Building B5 as part of the first phase of the Rawasen Residential Project in Yanbu City. The scope ,of work included establishing the infrastructure with all related networks and services completing all structural works, and executing architectural, electrical, and mechanical works in accordance with precise engineering specifications, followed by high-quality .internal and external finishing details. The total project value is SAR 5.8 million




TEREX







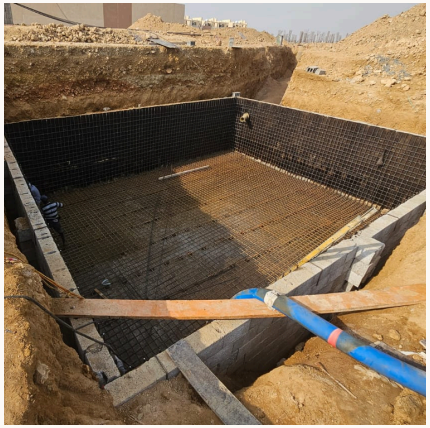


شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

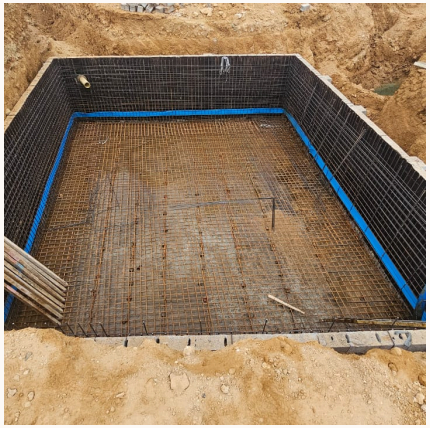
RAWASEN PROJECT
(EXECUTION OF A TEMPORARY WASTEWATER TANK FOR THE VILLAS)

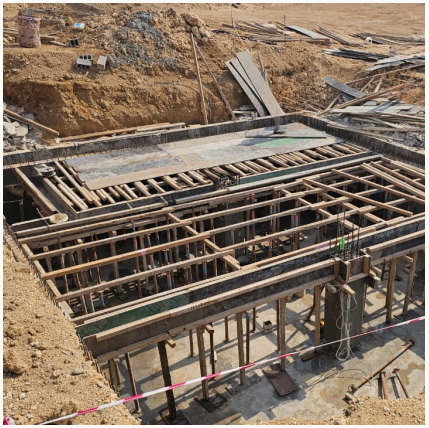
Execution of a solid sewage tank for the villas, constructed using impermeable reinforced concrete resistant to sulfates, with an actual capacity of 200 m^3, as part of the Rawasen Residential Project owned by Al Tamimi Trading & Contracting Company Limited (TAMCO). The scope of work included the complete construction of the tank in accordance with approved engineering specifications. The total project value is SAR 301,125






CAT





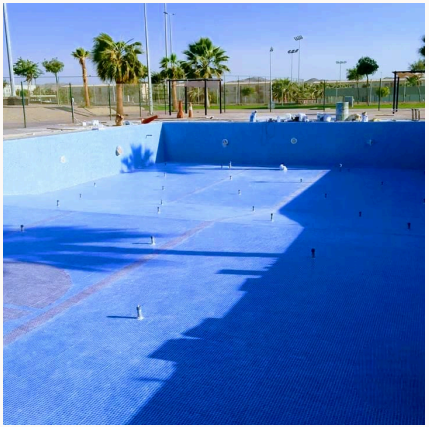


شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

NEOM PROJECT







NEOM PROJECT
(STAFF ACCOMMODATION)

The project is located on a total area of 720,000 square meters and consists of modern staff accommodation units, football fields, swimming pools, and extensive green spaces. The total project value is SAR 1.3 billion. NEOM has awarded Ma’dan Al Bina the execution of the project's concrete and steel works, in accordance with the highest engineering standards and quality requirements that meet the project's specifications







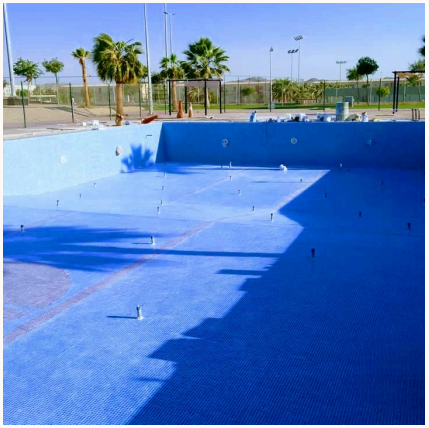






NEOM PROJECT
(SWIMMING POOLS)

Construction of 10 swimming pools in NEOM, affiliated with the Arabian Construction Company (SATCO). The total project value is SAR .12,000,000 The project was successfully completed at 100% and fully handed over to NEOM management





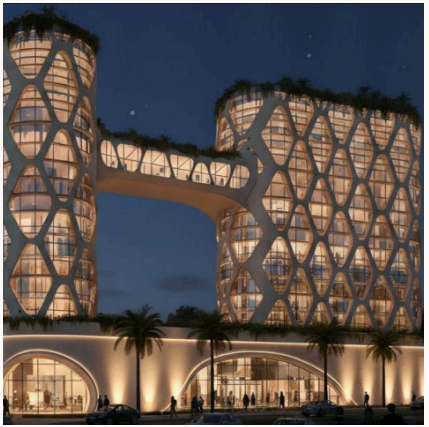
شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

SKYLINE TOWERS







SKYLINE TOWERS

The project is located in Al Naseem District, Riyadh, adjacent to Al Salam Metro Station. The total land area is 5,250 square meters. The project consists of a commercial mall with three floors, an administrative building comprising 17 floors, and a hotel building comprising 17 floors








شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

AL KHAIR MASTER PLAN PROJECT – RIYADH







AL KHAIR MASTER PLAN PROJECT – RIYADH

The company is executing infrastructure works in Al Ranuna District, south of Madinah, under the supervision of the National Water Company. The scope of work includes the implementation of sewage networks and essential utility services. The first phase of the project is currently underway, with a total value of SAR 22 million and a completion rate of 95%













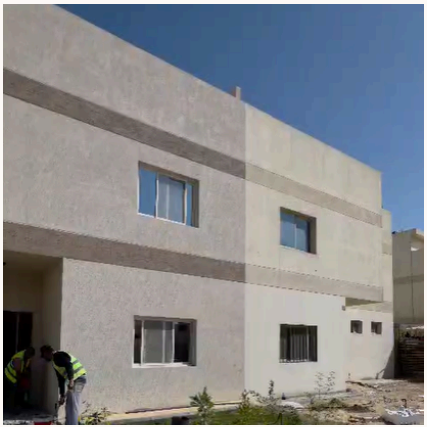
شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

DAMMAM PROJECT (AL WADI AL AKHDAR)







DAMMAM PROJECT (AL WADI AL AKHDAR)

Al Wadi Al Akhdar Village in Dammam is an integrated residential project that offers a distinctive community of villas with diverse designs and sizes to meet the needs of different families. The project provides a peaceful environment that combines privacy, modern lifestyle, and quality of life. The project is owned by the Arabian Development and Investment Company, while Ma'dan Al Bina is responsible for the renovation and maintenance works in accordance with the highest standards of quality and precision, ensuring the sustainability of facilities and .operational efficiency

,The first phase, which includes 58 villas, is currently under execution. The second phase covering the remaining residential villas within the compound, will commence upon .completion of the first phase works









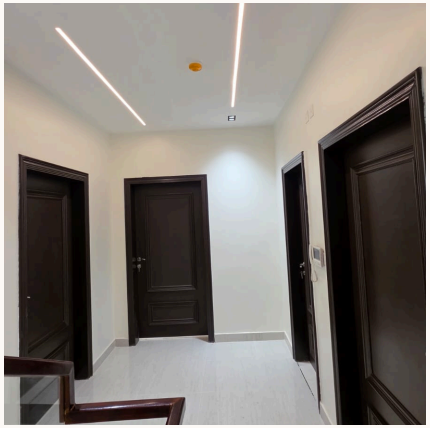


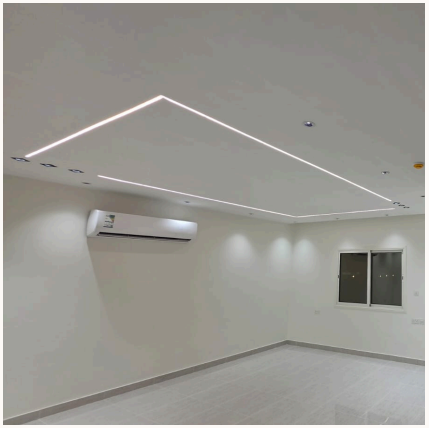


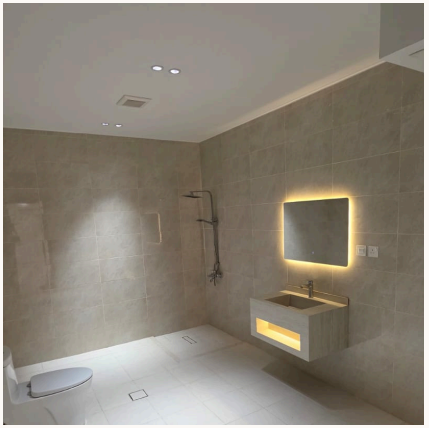












شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

JUBAIL AVENUE PROJECT







JUBAIL AVENUE PROJECT

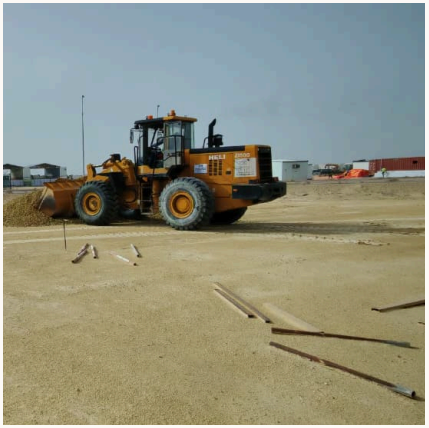
Construction of 500 residential villas on a turnkey basis, with a total project value of SAR 300 million. The first phase, which includes 42 villas with a value of SAR 25 million, is currently under execution with a completion rate of 10%. The second phase will include the ,construction of the remaining 458 villas
with a total value of SAR 275 million


ZI50G
HELI























شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

MAKKAH STATION PROJECT







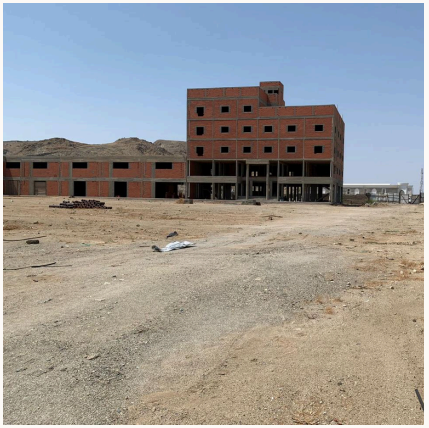
شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

MAKKAH STATION PROJECT

An integrated project in Makkah Al Mukarramah, covering a total area of 20,525 square meters. The project includes a modern fuel station and a commercial mall featuring various shops and services, in addition to international brands, restaurants, and cafés.
The project is distinguished by its strategic location and contemporary design, providing smooth circulation and easy access and exit. It serves as a comprehensive destination combining shopping, services, and fuel facilities in one location






SHOP


shop
shop
office
shop
shop





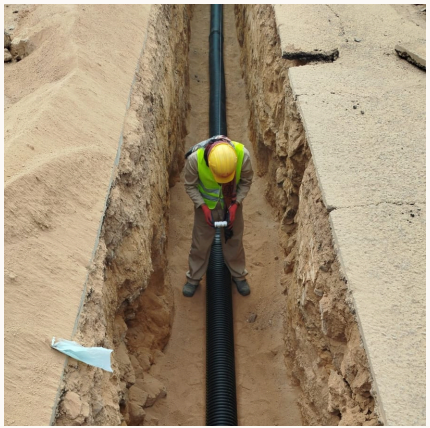



electrical

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

MADINAH SEWERAGE NETWORK PROJECT







MADINAH SEWERAGE NETWORK PROJECT

,The company is executing infrastructure works in Al Ranuna District south of Madinah, under the National Water Company. The scope of work includes the implementation of sewerage networks and essential utility services. The first phase of the project is currently underway with a total value of SAR 22 million and a completion rate of 95%,


HYUNDAI
HX
220HD+






HYUNDAI





شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

OUR PROJECTS

AL RAHMANIYAH DISTRICT SEWERAGE NETWORK COMPLETION PROJECT – TAYMA (PHASE 6)







AL RAHMANIYAH DISTRICT SEWERAGE NETWORK COMPLETION PROJECT – TAYMA (PHASE 6)

The company is executing infrastructure works for the sewerage networks in Al Rahmaniyah District, Tayma – Phase Six, under the .National Water Company. The total project value is SAR 101 million The first phase is currently under execution, with a value of SAR 9.5 million and a completion rate of 12%







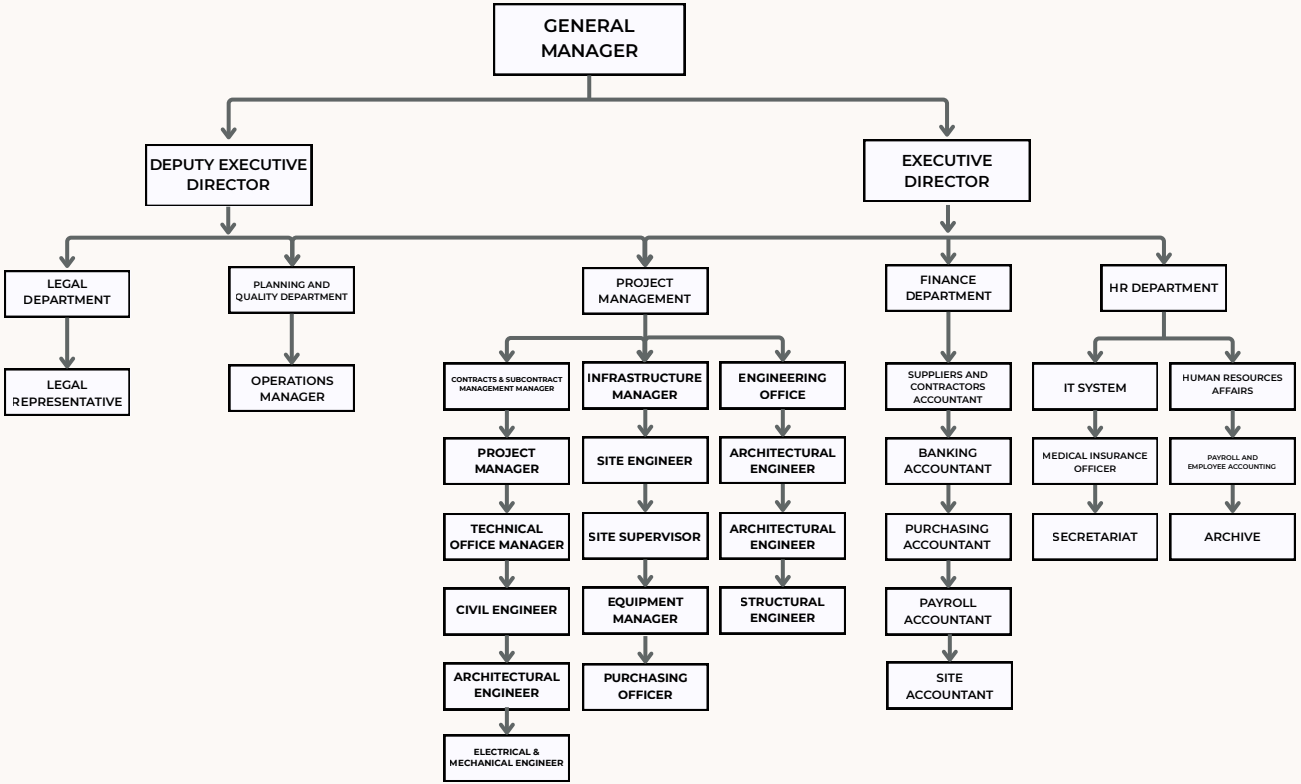






شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

COMPANY ORGANIZATIONAL STRUCTURE



شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

COMPANY OFFICIAL DOCUMENTS



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

Commercial Registration Certificate

Madin alBina Company For
General Contracting

- National Number : 7021512723
- Release date : 05/02/2021
- Entity Type : Company Limited liability company
- Company Characteristics : Not Exist
- Status : Active

Basic data of the commercial register

7021512723

1900
mc.gov.sa

mcgovsa



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

شركة معدن البناء للمقاولات العامة

- الرقم الوطني الموحد: 7021512723
- تاريخ الإصدار: 05/02/2021
- نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
- صفات الشركة : لايوجد
- حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري

7021512723

1900
mc.gov.sa

mcgovsa

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

COMPANY OFFICIAL DOCUMENTS



شهادة تأهيل مطور عقاري

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

رقم الشهادة : 2575106209

تاريخهـــــا : 2025/06/01

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة معدن البناء للمقاولات العامة

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *

يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح (QR Code)

إتمام
مركز خدمات المطورين

etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/أ



شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تصنع وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة معدن البناء للمقاولات العامة

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد	تاريخ إصدار السجل التجاري	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7021512723	04/02/2021	عبدالله سليمان عبدالله الأعظم	ذات مسئولية محدودة

بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025002117	02/03/2025	1	اصدار

مجالات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	التشييد والبناء	A-	80.8	الدرجة الأولى
	التشغيل والصيانة والخدمات	A-	77.75	الدرجة الأولى

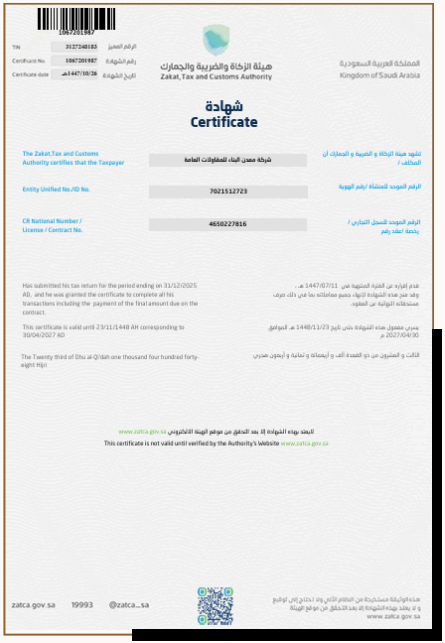
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 02/03/2027

تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المانحة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

وكيل الوزارة لتنظيم منشآت المدن
عبدالله بن محمد العريني

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

COMPANY OFFICIAL DOCUMENTS



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة
Certificate

The Zakat,Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer /	تشهد هيئة الزكاة و الضريبة و الجمارك أن المكلف /
شركة معدن البناء للمقاولات العامة	
Entity Unified No./ID No.	الرقم الموحد للمنشأة /رقم الهوية
7021512723	
CR National Number / License / Contract No.	الرقم الموحد للسجل التجاري / رخصة /عقد رقم
4650227816	

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2025 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في 1447/07/11 هـ ، وقد صدر هذه الشهادة لإتمام جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية من العقود.

This certificate is valid until 23/11/1448 AH corresponding to 30/04/2027 AD

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 1448/11/23 هـ الموافق 2027/04/30 م

The Twenty third of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-eight Hijri

الثالث و العشرون من ذو القعدة ألف و أربعمائة و ثمانية و أربعون هجري

www.zatca.gov.sa لتحقق من موقع الهيئة الالكتروني

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي و لا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2025/01/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/01/2025 AD

Taxpayer Name	شركة معدن البناء للمقاولات العامة	اسم المكلف
VAT Registration Number	312724818300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2025/01/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	المدينة المنورة ،حي العريض ،الامير مقرن ابن عبدالعزيز ،42314	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	4650227816	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد /الهوية
Tax Period	ربع سنوي ،Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/04/30	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملحوظة: كممكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتطبيق الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT,Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

ضريبة القيمة المضافة VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي و لا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

COMPANY OFFICIAL DOCUMENTS



SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

تمنح الهيئة السعودية للمقاولين
شهادة الترخيص لـ

شركة معدن البناء للمقاولات العامة

الرقم الموحد : 7021512723 — رقم الترخيص : SCA10004980

تاريخ الإصدار : 21-01-2026 — تاريخ الانتهاء : 21-01-2027

هذه الشهادة تؤكد أن المقاول قد استوفى جميع المتطلبات اللازمة للحصول على الترخيص لممارسة أعمال المقاولات في قطاع

رمز	نوع الترخيص
4100	تشييد المباني - جميع الأنواع
4100	تشييد المباني - متوسطة ومنخفضة الارتفاع
4210	تشييد الطرق والسكك الحديدية
4220	تشييد مشاريع المرافق - المياه والصرف الصحي
4220	تشييد مشاريع المرافق - الطاقة
4220	تشييد مشاريع المرافق - الاتصالات
4311	الهدم

رمز	نوع الترخيص
4312	تحضير الموقع
4321	أعمال التركيبات الكهربائية
4322	أعمال تركيبات السباكة والحرارة والتكييف
4330	تشطيب المباني

لمزيد من المعلومات حول الشهادة يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني : مقاول-ت
أو الاتصال بالرقم
جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين
البريد الإلكتروني : info@sca.sa
رقم الهاتف : +966920000968



SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية مقاول

تاريخ الإصدار : 21 Jan,2026

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة معدن البناء للمقاولات العامة
رقم العضوية : 230423045
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناءا على ذلك

تاريخ نهاية العضوية December 13, 2026
الرجاء التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط https://muqawil.org

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تعلن ملكا للهيئة و يجب إعادتها لتجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية التي سبب ذلك
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968
جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
هاتف رقم 3741 طريق أمير بن مالك - العليا
الرياض 12521-8292 المملكة العربية السعودية

الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

COMPANY OFFICIAL DOCUMENTS



غرفة المدينة المنورة
ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER

رقم المنشأة : ٧٠٢١٥١٢٧٢٣ الدرجة : الثالثة

شهادة عضوية

تشهد الغرفة التجارية الصناعية فى المدينة المنورة بأن شركة معدن البناء للمقاولات العامة

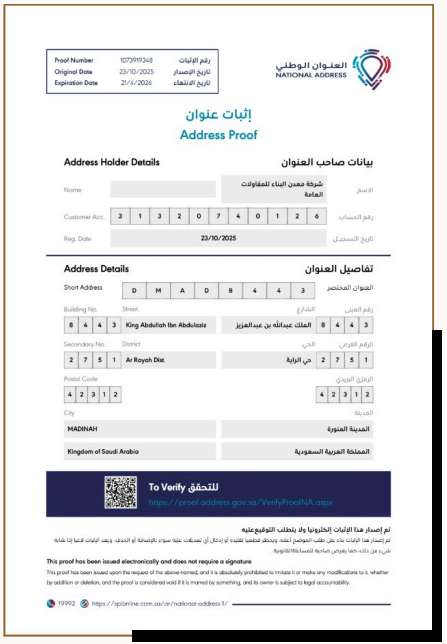
اسم المسؤول : عبدالله سليمان عبدالله الأطرم

رقم السجل التجارى : ٤٦٥٠٢٢٧٨١٦ تاريخ الإنتهاء : ٢٠٢٦/٠٩/٢٠

مجددة عضويتها لهذا العام . و ينتهي سريان هذه الشهادة في ٢٠٢٦/٠٩/٢٠م الموافق ١٤٤٨/٠٤/٠٩هـ

نسخة إلكترونية رقم 20301114-0918 يمكنك التحقق منها عن طريق

غرفة المدينة المنورة
ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER



العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS

Proof Number	1073919348	رقم الإثبات
Original Date	23/10/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	21/4/2026	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان
Address Proof

Address Holder Details — **بيانات صاحب العنوان**

Name		الاسم: شركة معدن البناء للمقاولات العامة
Customer Acc.	3 1 3 2 0 7 4 0 1 2 6	رقم الحساب
Reg. Date	23/10/2025	تاريخ التسجيل

Address Details — **تفاصيل العنوان**

Short Address	D M A D 8 4 4 3	العنوان المختصر
Building No.	8 4 4 3	رقم المبنى
Street	King Abdullah Ibn Abdulaziz	الشارع: الملك عبدالله بن عبدالعزيز
Secondary No.	2 7 5 1	الرقم الفرعي
District	Ar Rayah Dist.	الحي: حي الراية
Postal Code	4 2 3 1 2	الرمز البريدي
City	MADINAH	المدينة: المدينة المنورة
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية

To Verify للتحقق
https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعيا تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يفرض صاحبه المساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 https://spionline.com.sa/ar/national-address-1/

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

ISO CERTIFICATES



CERTIFICATE

This is to certify that the Occupational Health & Safety Management System of

Maedin Al Bena Construction Genral Contracting
5th Floor, Office 501, 8443 King Abdullah Ibn Abdulaziz St, Ar Rayah Dist ,P.O.
42312 MADINAH, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 45001:2018

This Certificate is valid for the following scope

Construction and Building Activities & Infrastructure Construction Works

Certificate No.	:AMER37257
Original Issue Date	:07/01/2026
Issue Date	:07/01/2026 R0
Surveillance/ Expiry Date	:06/01/2027
Recertification Date	:06/01/2029

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001
India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027



CERTIFICATE

This is to certify that the Environmental Management System of

Maedin Al Bena Construction Genral Contracting
5th Floor, Office 501, 8443 King Abdullah Ibn Abdulaziz St, Ar Rayah Dist ,P.O.
42312 MADINAH, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 14001:2015

This Certificate is valid for the following scope

Construction and Building Activities & Infrastructure Construction Works

Certificate No.	:AMER37256
Original Issue Date	:07/01/2026
Issue Date	:07/01/2026 R0
Surveillance/ Expiry Date	:06/01/2027
Recertification Date	:06/01/2029

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001
India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

ISO CERTIFICATES



CERTIFICATE

This is to certify that the Quality Management System of

Maedin Al Bena Construction Genral Contracting
5th Floor, Office 501, 8443 King Abdullah Ibn Abdulaziz St, Ar Rayah Dist ,P.O. 42312 MADINAH, Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 9001:2015

This Certificate is valid for the following scope

Construction and Building Activities & Infrastructure Construction Works

Certificate No.	:AMER37255	
Original Issue Date	:07/01/2026	
Issue Date	:07/01/2026	R0
Surveillance/ Expiry Date	:06/01/2027	
Recertification Date	:06/01/2029	

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001
India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027



Certificate Of Achievement

ISO CERT INTERNATIONAL

"This is to certify that the Management System of"

MAEDIN

MAEDIN AL BENA CONSTRUCTION GENRAL CONTRACTING

5th Floor, Office 501, 8443 King Abdullah Ibn Abdulaziz St., Ar Rayah Dist., P.O. 42312 Madinah, Kingdom of Saudi Arabia

Has Been Assesed And Accredited In Accordance With The Standard Of

ISO 31000:2018

RISK MANAGEMENT SYSTEM

This Certificate Is Valid For The Following Scope

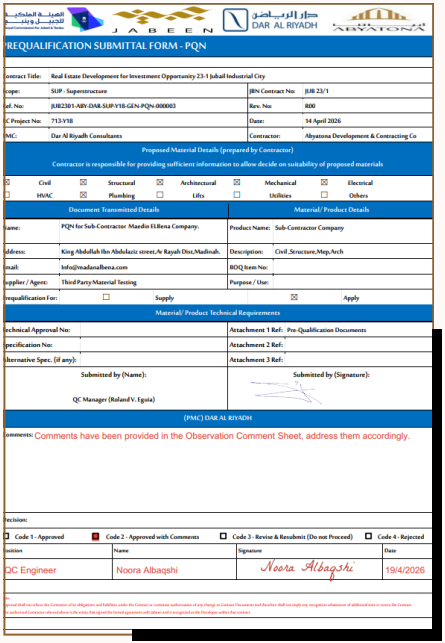
Construction and Building Activities & Infrastructure Construction Works.

Certificate No : UK15158
Approval Date : 07.01.2026
1ST Annual Audit : 06.01.2027
Re-certification Date : 06.01.2029
SCAN QR CODE TO VERIFY

KEMP HOUSE, 160 CITY ROAD, LONDON, UNITED KINGDOM
EMAIL : INFO@ISO-CERT.UK WEB : WWW.ISO-CERT.UK PHONE : +44 7366500270

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

& INFRASTRUCTURE CONTRACTS COMPLETION CERTIFICATES



REQUALIFICATION SUBMITTAL FORM - PQN

Contract Title:	Real Estate Development for Investment Opportunity 23-1 Jubail Industrial City		
Scope:	SUP - Superstructure	JBN Contract No:	JUB 23/1
Ref. No:	JUB2301-ABY-DAR-SUP-Y1B-GEN-PQN-000003	Rev. No:	R00
PC Project No:	713-Y1B	Date:	14 April 2026
PMC:	Dar Al Riyadh Consultants	Contractor:	Abyatona Development & Contracting Co

Proposed Material Details (prepared by Contractor)

Contractor is responsible for providing sufficient information to allow decide on suitability of proposed materials

☒ Civil ☒ Structural ☒ Architectural ☒ Mechanical ☒ Electrical
☐ HVAC ☒ Plumbing ☐ Lifts ☐ Utilities ☐ Others

Document Transmitted Details		Material/ Product Details	
Name:	PQN for Sub-Contractor Maedin El Ibtena Company.	Product Name:	Sub-Contractor Company
Address:	King Abdullah Ibn Abdulaziz street, Ar Rayah Dist, Madinah.	Description:	Civil_Structure,Meg,Arch
Email:	Info@madaralbena.com	BOQ Item No:	
Supplier / Agent:	Third Party Material Testing	Purpose / Use:	
Prequalification For:	☐ Supply		☒ Apply

Material/ Product Technical Requirements

Technical Approval No:	Attachment 1 Ref: Pre-Qualification Documents
Specification No:	Attachment 2 Ref:
Alternative Spec. (if any):	Attachment 3 Ref:
Submitted by (Name): QC Manager (Roland V. Eguia)	Submitted by (Signature):

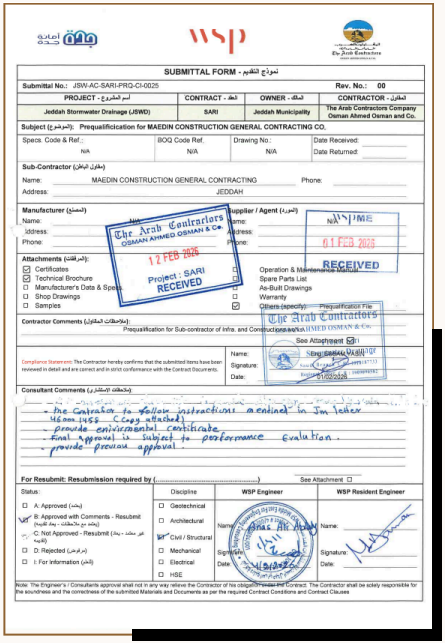
(PMC) DAR AL RIYADH

Comments: Comments have been provided in the Observation Comment Sheet, address them accordingly.

Decision:

☐ Code 1 - Approved ☒ Code 2 - Approved with Comments ☐ Code 3 - Revise & Resubmit (Do not Proceed) ☐ Code 4 - Rejected

Position	Name	Signature	Date
QC Engineer	Noora Albaqshi	Noora Albaqshi	19/4/2026



SUBMITTAL FORM - نموذج تقديم

Submittal No.: JBN-AC-SARI-PRQ-CI-0025 Rev. No.: 00

PROJECT - المشروع	CONTRACT - العقد	OWNER - المالك	CONTRACTOR - المقاول
Jeddah Stormwater Drainage (JSWD)	SARI	Jeddah Municipality	The Arab Contractors Company Osman Ahmed Osman and Co.

Subject (الموضوع): Prequalification for MAEDIN CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTING CO.

Specs. Code & Ref.:	BOQ Code Ref.	Drawing No.:	Date Received:
N/A	N/A	N/A	Date Returned:

Sub-Contractor (المقاول الباطن)
Name: MAEDIN CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTING Phone:
Address: JEDDAH

Manufacturer (المصنع) Supplier / Agent (المورد)
Name: N/A Name: N/A
Address: Address:
Phone: Phone:

The Arab Contractors OSMAN AHMED OSMAN & Co. 12 FEB 2026 Project : SARI RECEIVED

N/A/ME 01 FEB 2026 RECEIVED

Attachments (المرفقات):

☑	Certificates	☐	Operation & Maintenance Manuals
☑	Technical Brochure	☐	Spare Parts List
☐	Manufacturer's Data & Specs.	☐	As-Built Drawings
☐	Shop Drawings	☐	Warranty
☐	Samples	☑	Others (specify): Prequalification File

Contractor Comments (ملاحظات المقاول): Prequalification for Sub-contractor of Infra. and Construction works

The Arab Contractors OSMAN AHMED OSMAN & Co. Eng. ISMAIL YASIN

See Attachment ☐

Compliance Statement: The Contractor hereby confirms that the submitted items have been reviewed in detail and are correct and in strict conformance with the Contract Documents.

Name: Signature: Date:

Consultant Comments (ملاحظات الاستشاري)

- the Contractor to follow instructions mentioned in Im letter 146 mm 1468 Cl.29.3 attached)
- provide environmental certificate
- Final Approval is subject to performance Evaluation.
- provide previous approval.

For Resubmit: Resubmission required by (.....) See Attachment ☐

Status:	Discipline	WSP Engineer	WSP Resident Engineer
☐ A: Approved (معتمد)	☐ Geotechnical		
☑ B: Approved with Comments - Resubmit (معتمد مع ملاحظات - يعاد التقديم)	☐ Architectural	Name:	Name:
☐ C: Not Approved - Resubmit (غير معتمد - يعاد التقديم)	☑ Civil / Structural	Signature:	Signature:
☐ D: Rejected (مرفوض)	☐ Mechanical	Date: 15/2/2026	Date:
☐ I: For Information (للعلم)	☐ Electrical		
	☐ HSE		

Note: The Engineer's / Consultants approval shall not in any way relieve the Contractor of his obligations under the Contract. The Contractor shall be solely responsible for the soundness and the correctness of the submitted Materials and Documents as per the required Contract Conditions and Contract Clauses

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

& INFRASTRUCTURE CONTRACTS COMPLETION CERTIFICATES



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
وحدة المخططات الخاصة

بسم الله الرحمن الرحيم

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

الرقم : ٤٧٠٠٠٤٦٤٢٩/١
التاريخ : ١٤٤٧/٠٣/١٥هـ
المرفقات :
الموضوع : بخصوص إخلاء طرف للمخطط رقم (٣٩٩٤) بحي الخير

سعادة / مدير عام التخطيط العمراني

سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

إشارة إلى أعمال تنفيذ البنية التحتية للمخطط رقم (٣٩٩٤) بحي الخير والعائد ملكيته لشركة تعمارية للاستثمار التجاري والمنفذ تنفيذها لأعمال سفلتة شوارع المخطط للمقاول شركة طرق الرياض للمقاولات وأعمال شبكة السيول للمقاول مؤسسة معدن البناء.

نفيدكم بأنه تم الإنتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية (شبكة الطرق وشبكة تصريف السيول) للمخطط المذكور أعلاه، ومرفق لسعادتكم صورة من شهادة إنهاء المشروع لأعمال الطرق والسيول والواردة للأمانة برقم ٤٧٠٠٠٤٦٤٢٩ وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٩هـ من الاستشاري المشرف شركة مدارك للاستشارات الهندسية.

وتقبلوا خالص تحياتي وتقديري ،،،

مدير وحدة المخططات الخاصة

أحمد بن محمد المبارك



أمانة منطقة الرياض
وكالة التخطيط والصيانة

محضر إخراج مخطط خاص

تفاصيل المشروع

اسم المشروع	أعمال بنية تحتية	الحي	الخير
اسم المقاول المنفذ	شركة معدن البناء للمقاولات	رقم المخطط	3994
اسم الاستشاري المشرف على التنفيذ	شركة مدارك للاستشارات	تاريخ الطلب	١٤٤٧/٠٦/١٦هـ
اسم الاستشاري بوكالة الصيانة		نوع الأعمال	السيول

إقرار المقاول المنفذ / الاستشاري المشرف

1. انهاء جميع أعمال البنية التحتية التابعة لمشروع لتغيير أعمال البنية التحتية (السيول)للمخطط رقم (٣٩٩٤) بحي الخير المعتمدة من قبل المقاول.
2. قام المقاول بالعمل وفق الاعراف الهندسية وأصول الصنعة ومعايير الجودة.
3. تم إجراء جميع الاختبارات الفنية والمساحية اللازمة على الأعمال المنفذة والتي تؤكد تطابقها للمواصفات المحددة من وزارة البلديات والإسكان.
4. تحمل المسؤولية الكاملة عن سلامة تنفيذ أعمال البنية التحتية.
5. تحمل المقاول مسؤولية توفير البيانات الخاصة بالمشروع.
6. المقاول مسؤل عن تشغيل وصيانة شبكة السيول لمدة عام اعتباراً من تاريخ(2025/9/9)حسب العهد المصدق من الغرفة التجارية برقم(2413899)

	اسم ممثل المقاول المنفذ	اسم ممثل (استشاري المشرف على التنفيذ)
الاسم		
التوقيع		

اسم شركة:
الاسم
التوقيع

اسم ممثل (استشاري وكالة التشغيل والصيانة)

	اسم الشركة	اسم ممثل	التوقيع
أعمال			

على ما جرى التوقيع عليه أعلاه:

1. دور مقسوبي الإدارة المختصة في وكالة المشاريع بأمانة منطقة الرياض.
• اعداد محضر تسوية الأعمال وعمل دار ادي مطابقة العمل موجها أدب البلدية الفرعية اللب يقع المخطط المذكور ضمن اختصاصها المكاني، علما بأن مسؤولية استلام الأعمال من المقاول المنفذ و مراجعة البيانات تقع على الاستشاري المشرف وذلك استنادا الى ما تضمنه دليل اجراءات تصميم وتنفيذ أعمال البنية التحتية للمشاريع الخاصة بمدينة الرياض.
• تزويد الإدارة العامة في وكالة التشغيل والصيانة بالبيانات المستلمة على انتهاء الأعمال وأسعار الادارة العامة للتخطيط والتصميم العمراني بالتهاء الاعمال بالمخطط.
2. دور مقسوبي الإدارة المختصة في وكالة التشغيل والصيانة
• يتم الإخراج حسب المخططات إقرار الإستشاري المشرف على عملية التنفيذ.
• الإخراج يتضمن ملاحظات بصرية فقط، وأي عيوب تقنية ذخيرة تم ضمن مسؤوليات المقاول المنفذ والإستشاري المشرف، حتى وإن تم أتمين في محضر وتقرير الاستلام.
• تقع مسؤولية جهة التشغيل والصيانة على نطاق تشغيل وصيانة المشروع فقط ولا تتحمل أي مسؤولية على أي تعديل تمت في المواد المنفذة.

الإدارة المشرفة على أعمال المقاول (وكالة المشاريع)	الإدارة المختصة بالإخراج (وكالة التشغيل والصيانة)
إدارة وحدة المخططات الخاصة	الإدارة العامة للتشغيل وصيانة شبكات السيول / / ١٤هـ

اسم المهندس المسؤول
تاريخ الاستلام
توقيع المهندس المسؤول

أحد المبررات	لم	اسم المهندس	تم
	تم	تعبئة الموقع	لم يتم
	لم يتم		

إجراءات الصلب للدراسات بإدارة الأصول

بيانات الأصول	حالة البيانات	مكتملة	غير مكتملة
	المرفقات	بطاقة تفاصيل بيانات الأصول	بطاقة المعلومات الفنية
	اسم المسؤول		
	التاريخ		
	التوقيع		

ملاحظة: لا يتم إخراج المشروع إلا بعد توقيع الاعمال بيانات الأصول

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

& INFRASTRUCTURE CONTRACTS COMPLETION CERTIFICATES



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
١٠٠٠٢٦١
وكالة المشاريع
الوكالة المساعدة لمشاريع البنية التحتية
وحدة المخططات الخاصة

بسم الله الرحمن الرحيم

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

الرقم: .....
التاريخ: .....
المرفقات: .....
الموضوع: محضر تنسيق

"محضر تنسيق"

المالك	شركة ثمارية للاستثمار التجاري	البلدية	الشمال
الاستشاري	شركة مدارك للاستشارات الهندسية	الحي	الخير
المقاول	شركة طرق الرياض للمقاولات - مؤسسة معدن البناء للمقاولات	رقم المخطط	٣٩٩٤

إنه في يوم ٢٧/١٠/١٤٤٥هـ الموافق ٦/٠٤/٢٠٢٤م وإشارةً إلى الاتفاق المبرم بين كلٍ من شركة ثمارية للاستثمار التجاري سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٠١٤٠٧) ص.ب (٢٠٠٠٦١) ، الرياض (١١٢٧٢) جوال رقم ٠٥٠١٤٥٧٧٧٨ والإستشاري المتعاقد معه المالك شركة مدارك للاستشارات الهندسية العنوان الوطني ٢٧٠٩ شارع الامام تركي بن عبدالله ، الدرية ، وحدة رقم ٤٢٩ الرياض ١٨٩٥-١٢٦٣٤ هاتف (٠٥٥٥٣٤٤٢٧٠) السجل التجاري (١٠١٠٩٤٣٥٥٠) بشأن الإشراف على تنفيذ أعمال شبكات البنية التحتية (طرق- سيول) في المخطط رقم (٣٩٩٤) بحي الخير بواسطة المقاول شركة طرق الرياض للمقاولات سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٩٤٠٠٣) ص ب (٥٢٤٠٤) الرياض (١١٥٦٣) هاتف (٠١١٢١٤٢٨٣١) لأعمال الطرق والمقاول مؤسسة معدن البناء للمقاولات سجل تجاري رقم (٤٦٥٠٢٢٧٨١٦) العنوان الوطني ٣٨٧٧ شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز ، العريض ، وحدة رقم ٣٨٨٨ المدينة المنورة ٦٨٢٤٤٢٣١٤ هاتف (٠٥٧٠٧٤٣٨٨٥) لأعمال السيول ضمن النطاق المكاني لبلدية شمال الرياض وذلك بموجب الخطاب الوارد للأمانة برقم ٤٥٠٠١٤٣٩٢ وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٥هـ والخطاب رقم ٤٥٠٠٢٠٩٦٨٢ وتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٣هـ وحسب المخططات التصميمية المعتمدة من قبل الاستشاري المصمم لشبكة الطرق شركة المدار للاستشارات الهندسية سجل تجاري (١٠١٠٤٦٨٤٣١) ص ب (٧٢٣٦) الرياض(١٢٢٢٣) هاتف (٠١١٤٦٤٣٨١١) والاستشاري المصمم لشبكة السيول مكتب شغف الإبداع للاستشارات الهندسية سجل تجاري(١٠١٠٧٠٦٥٩٢) ص ب (٥٤٤٢٢) الرياض(١١٥١٤) هاتف (٠٥٦٢٤٦٤٢٥٦) مع ضرورة إرفاق العنوان الوطني للمالك والإستشاري المشرف والمقاول والاستشاري المصمم وقد تم إتفاق جميع الأطراف المذكورة على البنود التالية:

أولاً: الإلتزام التام والكامل بالبنود والاشتراطات والقطاعات العرضية النموذجية المعتمدة ومحتويات المواصفات العامة المعتمدة لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لإنشاء شبكات الطرق و السيول والتي يقر الإستشاري المشرف بموجب توقيعه على هذا المحضر باطلاعه عليها.

ثانياً: يكون الإستشاري المشرف مسئولاً عن قيام المقاول المنفذ للمشروع باتباع الأنظمة والإجراءات المعمول بها في إصدار تراخيص العمل النظامية اللازمة للعمل في المواقع المذكورة قبل بدء تنفيذ هذه الأعمال على الطبيعة.

ثالثاً: يلتزم المالك/ المطور العقاري بإشعار الأمانة خطيا حال قيامه بتغيير المقاول او الاستشاري المشرف على المشروع، قبل التعاقد مع اخرين، على ان يضمن ان يكونا ممن لديهم الخبرة والكفاءة للعمل في مثل هذه الاعمال وانهم من المعتمدين والمؤهلين لدى الوزارة.

PASSION
شغف الإبداع للاستشارات الهندسية
PASSION CREATIVE CONSULTANCY
المدار
Almadar
مؤسسة معدن البناء للمقاولات العامة
MAEDIN CONSTRUCTION GENERAL CONTRACTING

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

SUCCESS PARTNERS

Al Muhaidib
Contracting المهيب للمقاولات

Nesma & Partners نسما وشركاهم

ABCP
شركة البلاد للأنابيب الخرسانية المحدودة
AL-Bilad Concrete Pipes Co. Ltd.

SATCO

العجلان
شركة مساعد محمد بن عجلان للتجارة
MUSAED BIN MOHAMMED BIN AJLAN TRADING CO.

بن ظفرة BINZAFRAH
مجموعة عوض بن ظفرة القابضة

PETROJET

مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP

SAUDI EMAR
إعمار السعودية
Construction & Development Co

شركة المياه الوطنية
National Water Company

روافد طيبة
RAWAFED TAIBAH

الفنار alfanar

TBC

AL-THARA TAIBA COMPANY
شركة الثرى طيبة للتجارة
والمقاولات المحدودة

ثمارية العقارية
THIMARYA REAL ESTATE

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

SUCCESS PARTNERS

شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة
AL FOUZAN TRADING & GENERAL CONSTRUCTION CO.

شركة شبه الجزيرة للمقاولات
SHIBH AL JAZIRA CONTRACTING CO.

شركة سعودي اوجيه المحدودة
SAUDI OGER LTD.

بيت الإبـاء
NOOR GROUP

MASCO
GENERAL
CONTRACTING

المقـاولون العـرب
عثمان أحمد عثمان وشركاه

مجموعة التميمي
TAMIMI GROUP

EL SEIF

المـدى
ALMada

سعودكم نسلت
SAUDCONSULT

شركة
SMMS
بن سمار
للتجارة والمقاولات

العيوني
AL-AYUNI

تمكو
TIMCO

SAC

سكني

أمانة
جدة

شركة معدن البناء
للمقاولات العامة
Maedin Construction
General Contracting

PREQUALIFIED BY

وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE

منشآت
monsha'at
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

NHC
الشركة الوطنية للإسكان

غرفة المدينة المنورة
ALMADINAH ALMUNAWARAH CHAMBER

مكّيون
مطورون عمرانيون

وزارة الصحة
Ministry of Health

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding

الهيئة السعودية للمياه
Saudi Water Authority

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

معدن

MAEDIN

CONTACT US

+966 549 010 366

info@madanalbena.com

www.madanalbena.com